

## ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa § 536 a následného Obchodného zákonníka

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### OBJEDNÁVATEL:

**Obchodné meno:** Obec Bystričany  
**Sídlo:** Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany  
**Kontaktná osoba:** Mgr. Filip Lukáč – starosta obce  
**Bankové spojenie:** VÚB Banka, pobočka Prievidza  
**Č.ú. (IBAN) :** SK56 0200 0000 0000 1802 3382  
**IČO:** 00318019  
**IČ DPH:** SK 2021211632  
**DIČ:** 2021211632  
**Telef. kontakt :** 046/5493120, 0915901048

#### ZHOTOVITEĽ:

**Obchodné meno:** A – gips, s.r.o.  
**Miesto podnikania:** Ligetská 4, 972 51 Handlová  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s.  
**Č.ú. (IBAN) :** SK48 0900 0000 0050 3738 9462  
**IČO:** 46208933  
**DIČ:** 2023279995  
**IČ DPH :** SK2023279995  
**Registrácia:** OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 24601/R  
**Zastúpený:** Radko Marget  
**Kontakt :** 0907 983 752, e-mail : agips123@gmail.com

### II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví stavbu a objednávateľ preberie a zaplatí práce spojené s **Obnovou bytového domu č.752/50, Bystričany** v rozsahu podľa predloženej ponuky zo dňa 23.9.2020
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
4. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
5. Zväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
6. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané za účasti objednávateľa všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projektovej dokumentácii, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach orgánov štátnej správy, vydaných pre stavebné konanie.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše – práce nad rozsah diela, vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom.

### **III. TERMÍNY PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo do 12 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný do 5 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľom prevziať stavenisko. Zhotoviteľ je povinný začať realizáciu stavebného diela nasledovný deň od prevzatia staveniska. V prípade, ak si Zhotoviteľ stavenisko neprevezme najneskôr do 5 dní hoci mu to bolo umožnené, považuje sa toto za odovzdané a prevzaté na účely tejto zmluvy uplynutím tejto lehoty. Po riadnom zrealizovaní diela, po odovzdaní a prevzatí prác je zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko do 5 dní.
3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré budú presne vyznačené v stavebnom denníku s podpisom zástupcu objednávateľa.
4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

### **IV. CENA**

1. Cena diela je dohodnutá za kompletnú dodávku predmetu zmluvy, stanovená dohodou podľa Zákona NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách, vo výške 172 396 EUR (slovom stosedemdesiatdvatisícristodevät'desiatšesť EUR) bez DPH, DPH 20% 34 479,20 EUR (slovom tridsaťštyritisícštyristosedemdesiatdeväť EUR a dvadsať centov), 206 875,20 EUR (slovom dvestošesťtisícosemstosedemdesiatpäť EUR a dvadsať centov) s DPH.

Kalkulácia ceny – položkovitý rozpočet tvorí súčasť cenovej ponuky, ktorá je prílohou tejto zmluvy o dielo.

2. K zmene ceny diela dôjde len v nasledovných prípadoch:

- a) Pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka, zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlaseným výkazom – označením v príslušnej položke – výmer a cenou jednotlivých položiek.
  - b) Pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ bude odsúhlasené a potvrdené podľa projektovej dokumentácie.
3. Na práce navyiac bude zhotoviteľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú prejednané a odsúhlasené objednávateľom. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa, alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny.

## V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Celková cena diela je **206 875,20 €** (slovom dvestošesťtisícosemstodevät'desiatštyri EUR a tridsaťdeväť centov) vrátane DPH za zhotovenie diela. V cene je obsiahnutá všetka práca priamo súvisiaca s predmetom diela.
2. Úhrada ceny diela bude realizovaná na základe faktúr vystavenej zhotoviteľom.
3. Každá vystavená faktúra bude obsahovať tieto údaje:
  - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania a splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - označenie diela
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
  - zist'ovací protokol so súpisom vykonaných prác
  - podpis stavebného dozoru
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
5. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi. Podmienkou úhrady faktúry je jej predchádzajúce odsúhlasenie zástupcom bytového domu.
6. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z ceny diela, až do termínu odstránenia všetkých väd a nedorobkov, uvedených v zápise o prevzatí diela. Takto zadržanú čiastku je objednávateľ povinný uvoľniť do 7 dní od preukázateľného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.

## IV. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi:
  - stavenisko s určenými prístupmi na stavenisko

- stavebné povolenie
- projektovú dokumentáciu stavby

Objednávateľ zabezpečí na svoje náklady

- uzamykateľné skladové a šatňové priestory v mieste výkonu diela
- vypratanie lodžíí najneskôr 48 hodín od vyzvania zhotoviteľom zápisom v stavebnom denníku
- energie a vodu a poskytne zhotoviteľovi odberné miesto vody a el. energie

- Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie stavebných prác.
- Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe.
- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte stavby.
- Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové I. akosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na požiadanie objednávateľa kedykoľvek predloží hodnoverné doklady o pôvode, druhu, kompatibilitate a certifikácii použitých komponentov súvisiacich s predmetom diela a zatepľovacím systémom.
- Počas vykonávania prác na nehnuteľnosti objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci a počas realizácie stavby je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade chyby diela zapríčinennej najmä neodborným prevedením, nedodržaním technológie, zámenou materiáli (napr. konečná povrchová úprava) a pod. poskytne objednávateľovi do 30 dní od doručenia výzvy zľavu vo výške 15 % z celkovej ceny diela formou dobropisu na účet objednávateľa.
- V prípade zabratia verejných plôch zabezpečí na svoje náklady potrebné povolenie, vrátane poplatkov objednávateľ.

12. Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Ak nesúhlasí stavebný dozor s obsahom záznamu je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 3 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho poddodávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného poddodávateľa.
13. Zhotoviteľ je povinný najskôr 48 hodín vopred vyzvať stavebný dozor na kontrolu rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá, alebo sa stane neprístupnou.
14. Ak budú pri vykonávaní stavebných prác zistené chyby projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom je objednávateľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito vadami nezačínať, alebo prerušiť a objednávateľ je povinný súhlasiť so zodpovedajúcou zmenou termínu.
15. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote do 5 dní po ukončení diela

## **VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 5 pracovných dní vopred. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom o odovzdaní
2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatiu preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach, skúškach, atesty a certifikáty.
3. Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania predložiť doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov

## **VIII ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania. Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok, kde záručnú dobu určil výrobca.

5. Na systém Weber Terranova poskytuje zhotoviteľ 30 ročnú záruku
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadou diela.
7. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

## **IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

1. V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 30.09.2020. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkového objemu prác za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur na každý deň za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov zistených počas záručnej doby pokiaľ nebudú odstránené v dohodnutom termíne.
3. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady odstrániť a niest zodpovednosti za spôsobenú škodu.
4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok za omeškanie vo výške určenej právnym predpisom platným v čase omeškania.

## **X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

1. Pokiaľ nie je ustanovené inak riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s celkovým stavom bytového domu, ktorého sa predmet zmluvy týka a zaväzuje sa dielo vykonať v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. plnom znení, s príslušnými predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Účastníci sa dohodli, že v prípade, že sa opakovane vyskytnú vady na diele, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. Objednávateľ môže kedykoľvek od zmluvy odstúpiť alebo práce prerušiť aj bez uvedenia dôvodu. Z titulu odstúpenia od zmluvy alebo prerušenia prác je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi len skutočne vykonané práce a materiál zabudovaný na bytovom dome, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
4. Všetky zmeny, resp. dodatky tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami. Všetky zmeny, resp. dodatky tejto zmluvy sa

4. Všetky zmeny, resp. dodatky tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami. Všetky zmeny, resp. dodatky tejto zmluvy sa budú realizovať výlučne v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.
6. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovných podmienok:
  - zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
  - objednávateľovi budú preukázateľne pridelené finančné prostriedky na krytie nákladov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
8. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a dva objednávateľ.

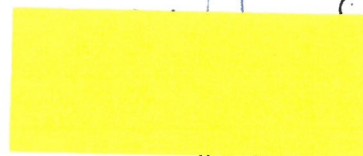
V Bystričanoch



Mgr. Filip Lukáč  
objednávateľ

V Handlovej dňa

13-05-2021



Radko Marget  
zhotoviteľ